

879 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 242 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrain de 1 900 m², Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cuisine d'été, Garage double, Calme

5 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 1482 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint Antoine, à deux pas des écoles et de l'accès voie rapide, au calme en fond d'impasse, superbe villa individuelle d'environ 242m² exposée plein sud. Elle est composée d'une partie principale de 170m² environ avec au rez-de-chaussée une entrée, salon-séjour avec une belle hauteur sous plafond, une salle à manger dans le prolongement, cuisine indépendante meublée et équipée, une pièce pouvant servir de chambre/bureau, chambre parentale avec salle d'eau privative et accès sur terrasse extérieure. Au premier étage, deux chambres dont une avec accès balcon privatif, et salle d'eau. Au rez-de-jardin, un 2 pièces pouvant être indépendant ou communiquant avec le reste de la maison, et composé d'une entrée, salon avec cuisine intégrée, cellier, salle d'eau, et grande chambre avec rangements. Ainsi qu'une buanderie et une chaufferie. Stationnement : double garage de 36m² et places de parking pour 4/6 véhicules. A l'extérieur : coin piscine avec piscine en dur de 9x4, coin détente et cuisine d'été surplombant le jardin ; ainsi qu'un chalet en bois de 16m² servant de dépendance. Le tout sur un terrain d'environ 1900m² avec vue dégagée. Situation idéale pour une famille. Proche toutes commodités, écoles, commerces et voie rapide. A visiter sans plus tarder ! Classe énergie D. Villa proposée à la vente en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilier ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

