

2 250 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 213 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2838 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Rénovée en 2007**

**Exposition : Sud Sud Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Terrain de pétanque, Chauffage au sol, Portail automatique, Proche plages, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2296 Grimaud**

Entre Grimaud et Sainte-Maxime, belle villa à 600 mètres de la plage dans un environnement très calme implantée sur un terrain de 2838 m<sup>2</sup> plat. Elle comprend de plain-pied une entrée desservant un grand séjour de 56 m<sup>2</sup> ouvert sur une véranda de 25 m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante équipée avec électroménager Gaggenau, deux chambres se partageant une grande salle d'eau et toilettes séparés et un bureau pouvant faire office de chambre. Une grande buanderie et toilettes invités. À L'étage se trouvent deux suites parentales avec salle d'eau et toilettes attenants, dont une avec dressing. Toutes les deux donnent sur une belle terrasse avec vue mer panoramique. Une piscine traditionnelle de 6/12m avec volet roulant et un terrain de pétanque viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

2 250 000 € honoraires d'agence inclus

