

2 250 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2838 m²

Exposition : Sud Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Volets électriques,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

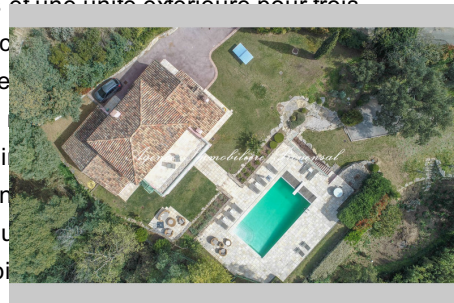
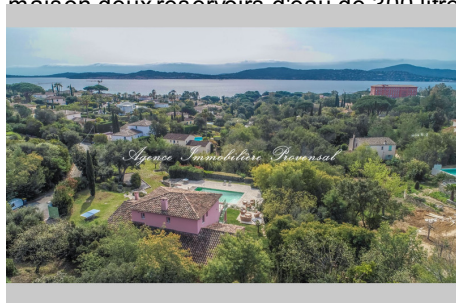
Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa 962 Grimaud

Villa avec piscine et vue mer sur le Golfe de Saint Tropez à vendre sur la commune de Grimaud secteur guerrevieille dans un quartier résidentiel recherché à seulement 700 m de la mer, à 3 kms de Sainte-Maxime, à 6 kms du village de Grimaud et à 10 km de Saint -Tropez, dans une impasse au calme. Villa provençale avec, au rez-de-jardin une entrée, un wc invités, une buanderie, une belle cuisine indépendante (17m²) très bien équipée avec électroménager Gaggenau, cave à vin, îlot de cuisine, etc. Vaste séjour/salle à manger avec cheminée (56m²) qui s'ouvre sur un patio (25m²) qui peut être fermé par des portes vitrées coulissantes sur 2 côtés, deux chambres se partagent une salle de douche avec double vasque et toilettes ainsi qu'une chambre / bureau. Tous les sols sont recouverts de marbre gris avec chauffage au sol sur tout cet étage. À l'étage supérieur se trouve deux chambres avec salle de douche en suite (avec chauffage au sol), dont une chambre avec un dressing. Les deux chambres donnent sur une grande terrasse plein sud (25m²) avec une jolie vue sur la Méditerranée. Le terrain de 2838 m² est agrémenté d'essences méditerranéennes, d'un terrain de pétanque et d'une piscine 12 x 6. Belle vue plein sud vers le golfe de Saint-Tropez. Double vitrage dans toute la maison, des volets roulants à commande centralisée et une alarme. Derrière la maison deux réservoirs d'eau de 200 litres et une unité extérieure pour trois



Site Geonisques . geonisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 250 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmobilier.com