

945 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse
11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 191 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 675 m²

Année construction : 2000

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 11255 Gruissan

Belle et spacieuse villa de plain-pied de plus de 160 m² plus un grand studio indépendant de 41 m² sur un terrain clos de 675 m² avec piscine et pool-house. Vous serez séduit par l'originalité de cette villa avec son vaste séjour lumineux avec un plafond cathédrale, un puits de lumière central et ses immenses baies vitrées ouvertes sur la terrasse et la piscine. La cuisine en bâtie est équipée et très fonctionnelle. La disposition des 4 chambres avec chacune leur salle d'eau et wc est atypique et offre un accès aux 4 coins du séjour. Un bel appartement indépendant entièrement équipé permet de recevoir la famille, de loger un ado et de faire du locatif. Un espace indépendant en guise d'atelier, de bureau,... Le terrain arboré offre un bel espace extérieur au calme avec piscine (10X5) et pool house. Très bien située, juste à 5 minutes à pied de la plage du grazel. Belles prestations : chauffage au sol, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, visiophone... Coup de cœur. Rare sur Gruissan. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

945 000 € honoraires d'agence inclus

