

1 024 000 €

**Contact agence**

**Immo TD Dunkerque - Immo TD**

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

**Achat demeure de prestige**

**15 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 23397 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur:

Excellent, Fenêtre: Bois double vitrage,

Chambre en RDC, Cheminée: Poêle à bois,

Calme, Clair, Type d'Assainissement:

Fosse septique, Exposition Séjour: Sud,

Neuf / Ancien: Ancien

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 21 Hondschoote

Amoureux de charme et de vieilles pierres, venez découvrir cette demeure de prestige érigée sur une parcelle de plus de deux hectares où de nombreux projets pourront prendre vie! Entreprise, gîte, organisation de mariage, activité équestre (il y a déjà 4 pâtures d'installées) Venez poser vos valises à Hondschoote!

Entièrement rénové dans les règles de l'art par les compagnons de France ce Manoir de Ferme à vraiment de quoi vous faire tomber sous son charme! Découvrez la partie habitation, une belle entrée sous tourelle qui dessert d'une part une salle de réception avec vue sur l'étang et un bureau qui pourrait tout à fait devenir une chambre supplémentaire en RDC. D'autre part une agréable salle à manger qui dispose d'une vue sublime sur la nature qui vous donnera le sentiment de manger dehors à chaque saison! A la suite une cuisine ayant conservée le charme de la campagne grâce à sa grande cheminée et son piano de cuisine! L'endroit idéal pour mitonner de bons petits plats! Vous découvrirez dans la continuité un grand salon, une chambre avec douche et meuble vasque. Pour l'espace nuit au 1er étage empruntons l'escalier moderne qui se mêle parfaitement dans le décor! Deux chambres dont une disposant de sa salle de douche. Et la cerise sur le gâteau : une suite parentale avec une vue splendide sur la campagne! Cette dernière dispose d'une salle de douche avec WC ainsi que d'un beau dressing. Dans l'ancienne écurie vous disposerez de 120m<sup>2</sup> pour y



entretenus divisés en parc arboré et en pâturage. vous aurez adorer la magnifique terrasse avec vue sur le parc et le plan d'eau elle saura vous régaler les jours de soleil ! La propriété dispose également d'une grande dalle de stationnement goudronnée. N'hésitez pas à contacter Laurie pour plus d'informations. (4.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) LAURIE PIZANO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 019 842 - Dunkerque.

Frais et charges :

1 024 000 € honoraires d'agence inclus