

429 500 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2246 m²

Année construction : 2003

Vue : Montagne panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Parfait état

Prestations :

Volets roulants électriques, Alarme, Abri voiture, Cave et cellier, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison Ignaux

IGNAUX (Petit Nice Ariegois) 5 Mn d'AX LES THERMES - Surplombant la vallée avec une vue exceptionnelle à 180 degrés face à la station de ski de AX 3 DOMAINES, très belle maison T5 de 2003, d'une surface de 142m² habitables sur un terrain de 2246m². Superbe pièce de vie de 47m² disposant de 3 baies vitrées à la vue époustouflante, cuisine équipée ouverte et cellier, le tout donnant sur terrasse couverte de 23m², Deux chambres de 12 et 13m², SDB 6,75m² et wc. A l'étage une belle mezzanine de 29m² intègre une 3ème chambre. Au RDC, se trouve un studio de 23m² entièrement équipé avec une entrée privative, rendement locatif + de 5000€. Travaux de rénovation récents. La maison est de construction traditionnelle en parpaing avec un bardage bois, le toit et les murs sont isolés. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique et poêle à bois récent, Alarme, Abri voiture et garage 23m², cave et cellier. Superbe point de vue dans sur un secteur prisé.

Frais et charges :

429 500 € honoraires d'agence inclus

