

2 650 000 €

Contact agence

VUES D'AZUR

13, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 33 35 56 / info@vuesdazur.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 93 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Calme

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

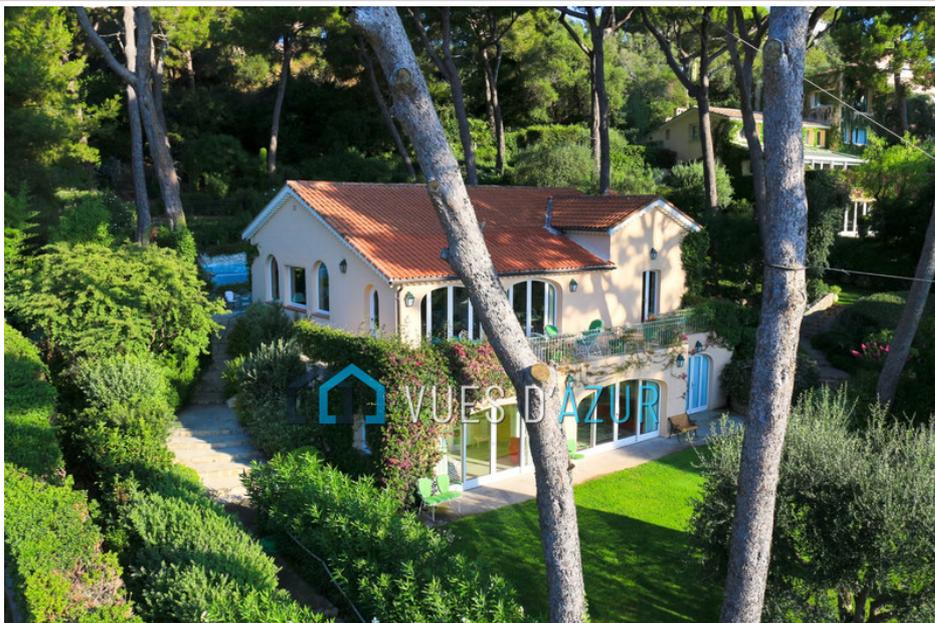
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Juan-les-Pins

VENTE - VILLA - CAP D'ANTIBES Maison 6 pièces d'une superficie de 262.82 avec un bel aperçu mer sur un terrain d'une superficie de 2 848m<sup>2</sup>. Emplacement Incroyable, villa à rénover. - Au Rez-de-chaussée : Une cuisine/séjour de 49.72m<sup>2</sup>, une chambre de 10.95m<sup>2</sup>, une deuxième de 14.62m<sup>2</sup>, une salle de bain de 2.7m<sup>2</sup> une seconde de 7.77m<sup>2</sup>, un placard de 1.9m<sup>2</sup> le deuxième de 0.87m<sup>2</sup> un troisième de 0.57m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 1.75m<sup>2</sup> un wc de 1.03m<sup>2</sup> et une pièce de 12.9m<sup>2</sup>. Soit un total de : 104.78 m<sup>2</sup> - Au premier étage : Un dégagement de 12.13m<sup>2</sup>, un séjour de 44.26m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 6.86m<sup>2</sup>, une chambre de 12.19m<sup>2</sup> une deuxième de 14.62m<sup>2</sup> une troisième de 14.81, une salle d'eau de 2.92m<sup>2</sup>, une salle de bain de 3.85m<sup>2</sup> une seconde de 4.3m<sup>2</sup> un wc indépendant de 2.71m<sup>2</sup> et une belle terrasse de 40m<sup>2</sup> avec un joli aperçu mer. Soit un total de : 158.65m<sup>2</sup> Vent s'ajouter à cette maison une piscine ainsi que son local. Pour plus d'information merci de bien vouloir contacter notre Agence au : 04.93.33.35.56 ou par mail à : info@vuesdazur.com

Frais et charges :

2 650 000 € honoraires d'agence inclus