

520 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1547 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Calme, Garage,  
Dépendance, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4655 L'Isle-sur-la-Sorgue

Exclusivité à ne pas manquer ! Grande villa offrant 5 chambres et totalisant presque 200 m<sup>2</sup> habitables sur plus de 1500 m<sup>2</sup> de terrain clos avec un double garage et une piscine. Luminosité et volumes sont les maîtres mots. Vaste pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> orienté sud/ouest, cuisine entièrement équipée. Deux salles d'eau, avec baignoires et douches, réparties sur chaque niveau, promettent un quotidien facilité pour toute la famille. Climatisation réversible dans toutes les pièces, assainissement tout-à-l'égout, forage, double vitrage, fond d'impasse, stationnement. Rapport qualité/prix exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

