

1 570 000 €

Contact agence

Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison de maître

5 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 845 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de maître 304 La Baule-Escoublac

Cette très belle Maison d'Architecte, située dans un quartier résidentiel très prisé de La Baule, à deux pas des plages, pourrait être votre prochaine acquisition. Sur trois niveaux, offrant une surface habitable de 162 m<sup>2</sup>, elle est disposée vers le sud et a une splendide vue sur le jardin. Cette propriété privée, de type individuelle, comprend une cuisine américaine aménagée suivant les normes actuelles. Construite en 1974, son excellent état intérieur est à l'image de son entretien minutieux. De plus, elle est agencée avec 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles de douche et 3 toilettes. Elle offre également un terrain spacieux de 845 m<sup>2</sup> comportant 3 terrasses et 2 parkings. Parmi ses prestations, profitez d'un jacuzzi spa, d'une buanderie, d'un double vitrage et surtout du calme environnant. Vous serez conquis, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Frais et charges :

1 570 000 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus

