

650 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 977 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 106 La Bouilladisse

Venez vite découvrir cette nouveauté à La Bouilladisse, dans un environnement privilégié et au calme absolu. Cette maison comprend de plain pied une cuisine ouverte sur véranda, un séjour ouvrant sur la terrasse au sud, En demi étage vous trouverez 3 chambres , 1 salle d'eau, 1 WC, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et ses WC. L'ensemble se situe sur un terrain de presque 1000m<sup>2</sup>, joliment arboré, avec un bel espace piscine et sa cuisine d'été avec coin BBQ, four à pizza, douche et WC. Une dépendance de 25m<sup>2</sup> vous attend également, indépendante et non attenante, dans laquelle nous pouvons facilement imaginer un studio (arrivées eau et évacuations déjà présentes). Un bel espace à l'arrière de la maison permet de garer plusieurs véhicules. Quelques travaux restent à prévoir : fenetres, radiateurs, peintures intérieures. A visiter sans tarder !

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

