

693 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 1535 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison La Colle-sur-Loup

Co-Exclusivité La Colle sur Loup au sein d'un lotissement sécurisé dans un secteur prisé au calme. La maison se situe dans un environnement préservé, idéal pour les amoureux de calme et de nature (à 3 minutes en voiture du village de La Colle sur Loup).. Maison individuelle d'une surface habitable de 151 m² (surface au sol totale 166 m²) sur un terrain de 1535 m² en restanques. Le terrain est piscinable. Elle est composée d'une entrée, d'un salon de 34 m² avec cheminée, d'une grande cuisine indépendante, de 4 chambres dont 2 avec leur balcon indépendant, d'une grande pièce de 33 m² en rez-de-jardin pouvant faire office de salle de jeu ou de sport (cette pièce dotée de 3 portes fenêtres peut être scindée en 2 chambres supplémentaires), d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 3 WC, d'une buanderie, d'une cave, d'un local chaufferie... (la maison est équipée d'un double vitrage). Le jardin composé de larges restanques est complanté d'arbres fruitiers. Possibilité de garer 2 voitures à l'intérieur ainsi qu'à l'extérieur. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Taxe foncière de 1667 € Charges du lotissement 225 € / an. Contact Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 225 €

Bien en copropriété

693 000 € honoraires d'agence inclus

