

3 250 000 €

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat villa  
6 pièces

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Garage, Calme, Arrosage automatique,  
Buanderie

5 chambres

4 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 36118 La Croix-Valmer

Découvrez cette propriété située dans un domaine privé, offrant un cadre de vie idyllique avec vue imprenable sur la Mer et la Verdure. Ensoleillée tout au long de la journée et toute l'année, cette Villa rénovée et agrandie en 2023 allie charme et modernité, tout en garantissant un calme absolu, à proximité des plages et du village de LA CROIX VALMER. Cette habitation de plain-pied dispose de 4 chambres, 3 salles d'eau modernes, ainsi qu'une charmante chambre indépendante avec salle d'eau, idéalement située au bord d'une somptueuse piscine de 12x6 m. Le pool-house, équipé d'un barbecue, est parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le jardin, s'étendant sur 2400 m<sup>2</sup>, agrémenté d'essences méditerranéennes, offre une atmosphère sereine et accueillante. De plus, la propriété a la possibilité d'extension pour répondre à tous vos besoins. Accès facile, garage et parkings permettent de garer plusieurs véhicules. Avec sa luminosité baignée par la nature et son ambiance chaleureuse, cette propriété est un véritable havre de paix où confort et esthétique se rencontrent. Ne manquez pas l'opportunité de tomber sous le charme de ce véritable paradis ! Une propriété magnifique et attrayante, idéale pour ceux qui recherchent un cadre paisible et ensoleillé. Avec ses équipements haut de gamme, son jardin bien aménagé et sa piscine, elle semble parfaite pour profiter de moments de détente. Si vous avez des questions spécifiques sur cette propriété ou si vous souhaitez des informations supplémentaires, n'hésitez pas à demander !

Frais et charges :

3 250 000 € honoraires d'agence inclus

