

1 950 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Buanderie, Portail automatique,  
Arrosage automatique, Double vitrage,  
forage, Calme, Chambre de plain-pied,  
Piscine naturelle, Sous sol de 100m<sup>2</sup>

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Villa 922 La Garde-Freinet**

Propriété contemporaine au calme mais pas isolée sur 2 ha de jardin joliment arboré avec vue dégagée sur le massif des Maures se composant de : hall d'entrée avec wc d'invités, un grand séjour avec ses poutres apparentes donnant sur une belle terrasse et patio, une cuisine indépendante et équipée, une salle à manger, une chambre de maître avec sa salle de bains et en rez de jardin il y a 4 chambres avec ses salles de bains/douches, abri voitures et une buanderie. La Piscine de 100m<sup>2</sup> avec ses rochers et ses cascades.

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus

