

2 200 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 / info@immofrancesud.com

Achat maison

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11557 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4956/2024-51 La Garde-Freinet

Dans un quartier recherché de La Garde-Freinet, cette jolie villa provençale en pierres sèches est située au calme, mais à proximité du village. La villa vous offre une merveilleuse sensation de vacances avec un séjour spacieux ouvert sur les terrasses, par plusieurs portes-fenêtres, et vous offre une vue imprenable sur les collines environnantes et le court de tennis. L'éclairage du court de tennis est alimenté par l'énergie solaire, il est donc possible de jouer le soir pendant les mois chauds d'été. La piscine est en l'eau salée. Les rénovations de la maison sont faites de manière authentique. Les salles de bains sont toutes neuves, mais faites dans le style provençal ancien. La cuisine équipée est fait main, dispose d'un plan de travail spécial en lave se mariant parfaitement avec le style de la maison. À côté de la cuisine se trouve une autre terrasse équipée d'une table "petit déjeuner" et sous les canisses, une grande table à manger pour des déjeuners et dîners conviviaux. Accès direct à la piscine avec sa terrasse ensoleillée. La villa dispose de cinq chambres, trois salles de bains, une buanderie/débaras. Une chambre avec salle de bain attenante se trouve au rez-de-jardin ainsi que le vaste séjour avec cheminée, un WC séparé, la cuisine entièrement équipée et une arrière-cuisine. Au niveau de l'entrée se trouve la mezzanine donnant sur le séjour et servant aujourd'hui d'espace musique. Elle relie le hall d'entrée à

