

1 950 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 / info@immofrancesud.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 275 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

8 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 4859/2023-41 La Garde-Freinet

Belle villa contemporaine dans un quartier calme proche du village de La Garde-Freinet dans le Golfe de Saint-Tropez avec une très belle vue ! Cette propriété de 275 m² est construite sur un terrain de 2 HA et dispose de jardins paysagers et d'une piscine de 100 m² de rocher naturel avec une cascade. Au niveau de l'entrée, la villa comprend un hall d'entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour avec des poutres apparentes et une cheminée, ouvrant sur une belle terrasse de chaque côté, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger attenante et une chambre de maître avec sa salle de bain en-suite et une cheminée, donnant sur la terrasse. Le rez-des-jardin comprend 4 chambres avec salles de bains ou salles de douche en-suite, toutes donnant sur la terrasse, une buanderie et une grande cave qui serait parfaite pour une cave à vin. Un double carport et des places de parking supplémentaires pour au moins 4 voitures. En sous sol de la maison (avec une entrée) il y a 100 m² supplémentaires aménageable. La piscine en rochers naturelles est équipée de 2 systèmes de filtrage. Il y a une connexion Fibre pour l'internet. Chauffage au sol dans toute la maison, Climatisation, Pompe à chaleur, Volets automatiques centralisés, Portail électrique, Alarme, Arrosage automatique du jardin, Espace BBQ et une source. Intimité totale, sans vis à vis, pourtant proche du village. Possibilité de reprendre l'inventaire. La propriété génère un revenu confortable par le biais de la location saisonnière si vous le

