

799 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 640 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calmé, Double vitrage, Climatisation,
Piscine, Forage, 2 chambres de plain-pied,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 12999 La Garde

En Exclusivité, La Garde, à deux pas du centre-ville, au calme, sur une parcelle de 640 m², très belle villa T7 composée au Rdc d'un hall d'entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, vaste salon, un séjour très lumineux donnant sur la terrasse exposée sud, très belle suite parentale de 19 m² donnant sur la terrasse, dressing (possibilité d'une chambre supplémentaire), salle d'eau, WC indépendant, buanderie, bureau; à l'étage 3 belles chambres, salle d'eau, WC, pièce multimédia, grenier. Véranda avec spa et sauna infrarouge fermée par des baies vitrées. Piscine 9X4 avec pompe à chaleur et son local technique. 2 Garages et cave. Panneaux photovoltaïques. Forage. À voir rapidement... Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus

