

959 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1835 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

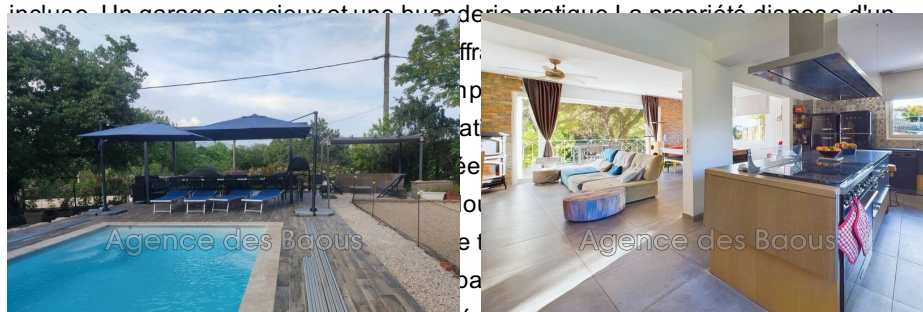
Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 2230 La Gaude

Maison contemporaine à La Gaude – Quartier prisé et idéalement situé Découvrez cette magnifique propriété entièrement rénovée de 187 m², nichée dans un quartier recherché de La Gaude, à proximité immédiate de toutes les commodités. Édifiée sur un terrain plat de 1835 m², cette maison propose deux appartements distincts (un F3 de 72 m² en rez-de-jardin et un F4 de 108 m² en étage), offrant une flexibilité d'aménagement unique. Vous avez la possibilité de créer une grande maison familiale sans travaux supplémentaires. Un cadre de vie lumineux et raffiné. Orientée Sud-Est, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Les prestations haut de gamme sont présentes partout, avec un jardin aménagé autour d'une piscine couverte chauffée au sel, un terrain de boules pour vos moments de détente, ainsi que de nombreuses terrasses parfaites pour profiter du climat agréable. Plusieurs emplacements de stationnement sont également à votre disposition. Confort moderne et économies d'énergie. La maison dispose de nombreuses fonctionnalités modernes, telles qu'un poêle à bois, un système de chauffage par pompe à chaleur et de l'eau chaude thermodynamique, assurant un confort énergétique optimal. L'intérieur, en parfait état, comprend cinq chambres, une salle de bain, deux salles de douche et trois WC, pour un quotidien confortable et pratique. Une cave est également incluse. Un garage spacieux et une buanderie pratique. La propriété dispose d'un



propriété rare est une véritable opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

959 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmio.com