

949 500 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969 rénovée en 1998

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 2151 La Gaude

Bien extrêmement rare à la vente pour projet d'exception ! À proximité des villages de La Gaude et Saint-Jeannet, dans un quartier très résidentiel, au calme absolu, superbe propriété de 190m<sup>2</sup> de plain-pied et d'un bastidon en pierre d'une superficie totale de 30m<sup>2</sup>, sur un terrain de 12600m<sup>2</sup>. La maison principale de 120 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un vaste salon avec cheminée / salle à manger de plus de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, de 2 grandes chambres avec placards. De belles terrasses et un jardin plat complètent cette partie de la propriété. - Une maison secondaire de 70m<sup>2</sup> environ se compose d'une entrée indépendante, de deux vastes chambres dont une avec sa salle d'eau/WC, d'un WC indépendant, d'un salon avec cheminée avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. - Plusieurs annexes complètent ce bien : Un sous-sol avec baie vitrée et fenêtres de 70 m<sup>2</sup> environ pourrait être aménagé (2,20m de hauteur), Un garage, Une chaufferie. Un bastidon en pierres de 34m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, à rénover. Terrain de 12600m<sup>2</sup>, avec une carrière pour chevaux, une partie en forêt Terrain plat à l'avant de la propriété, nombreuses terrasses, portail électrique, tout-à-l'égout, Nombreux stationnements. Vue panoramique sur les Baous.

Frais et charges :

949 500 € honoraires d'agence inclus

