

810 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 166 m²

Surface terrain : 535 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 6743 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Villa de 166 m² sur un terrain de 535 m² -

Comprenant : - RDC : entrée, salon avec insert, salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc, suite parentale avec chambre, salle de bain + douche et wc - ETAGE : trois chambres, salle d'eau avec wc, terrasse - Bon état mais prévoir quelques rafraîchissements - Exposé sud est - Belle terrasse avec piscine, jardin aménagé - Dépendance pour recevoir, garage avec atelier - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

810 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

