

518 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 6700 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 14x6, Volets roulants automatique,
Cheminée insert, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Véranda 15 m², Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

3 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 10009 La Motte

LA MOTTE En campagne et au CALME sur beau terrain plat et clos d'environ 6700 m² - Propriété composée de deux VILLAS indépendantes. - VILLA principale : -

Rdc : SÉJOUR 28 m² ouvrant sur véranda de 15 m² - Salle à manger 12 m² -

Cuisine 15 m² - Chambre 12 m² avec salle d'eau/wc. - Étage : Bureau de 13 m² -

Chambre avec salle de bains/wc et solarium. - VILLA annexe : -

SÉJOUR/CUISINE 28 m² - 2 Chambres (13 et 16 m² placard et salle d'eau

privative) Salle de bains et wc indépendant - GARAGE 32 m² - GARAGE 41 m² -

Cave en sous-sol 17 m² - Abri voiture - Eau de ville + Forage. PISCINE 14 x 6 avec

pool-house de 60 m² - TRAVAUX de modernisation à PRÉVOIR -

Frais et charges :

518 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus