

395 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat propriété

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 30880 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Propriété 1-339 La Roque-Gageac

Nichée au pied des bastides de Domme et de La Roque Gageac, cette propriété unique offre un cadre de vie idyllique. En retrait d'une route au milieu d'un parc verdoyant de plus de 3 hectares, parfait pour les amoureux de la nature. La maison principale, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures, se compose d'une vaste pièce de vie conviviale, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine pratique, ainsi que d'une pièce de rangement. Vous y trouverez également une salle d'eau, un WC séparé, une grande chambre, ainsi qu'un salon ou bureau spacieux avec mezzanine, idéal pour travailler dans un cadre paisible. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC et deux chambres supplémentaires, offrant ainsi un espace confortable pour accueillir famille et amis. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse de 40 m² avec vue dégagée, parfaite pour des repas en plein air ou des moments de détente. Cette propriété comprend également un gîte indépendant de 40 m², composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir des invités ou envisager une location saisonnière. La dépendance de 20 m² est équipée d'une douche et d'un WC, offre encore plus de possibilités. Pour compléter ce bien d'exception, un local technique, une piscine à rénover (devis déjà établi) et un apprentis sont également inclus. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir

une propriété pleine de charme dans un cadre exceptionnel. Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !
Frais et charges inclus
395 000 € TTC

