

1 580 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1412 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Portail automatique,

Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

3 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



## Villa La Turbie

LA TURBIE, villa de charme au calme complet, aucun vis à vis, lumineuse et ensoleillée, à seulement 10 minutes de Monaco. Son emplacement et environnement vous séduiront, cette villa offrant une belle pièce de vie avec un espace cuisine équipée de grande qualité, 1 chambre en-suite avec salle de bains, dressing et terrasse, 4 autres chambres, 3 salles de douches avec wc, 1 salon avec cheminée à feu de bois, multiples terrasses, jardin, piscine, pool-house, jacuzzi, sauna, hammam, stationnements pour une dizaine de véhicules ainsi qu'un studio indépendant avec terrasse privative et vue mer.

Frais et charges :

1 580 000 € honoraires d'agence inclus

