

292 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison de maître**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Maison de maître B02020 Lamalou-les-Bains

REF/ B02020 LAMALOU-LES-BAINS Très belle maison de maître de type 6 d'environ 170 m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> dans la ville thermale de Lamalou-les-Bains. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une belle cuisine indépendante et d'une chambre. Nous retrouvons à l'étage une salle de bains, un petit salon et quatre belles chambres dont deux de 16 m<sup>2</sup>. Concernant le terrain, il est entièrement pavé et n'a que très peu de vis-à-vis, le bien possède un garage. Ce bien est en bon état général, mais il nécessite tout de même des travaux de remises aux goûts du jour. Ce bien est idéal pour des personnes recherchant une grande maison avec du caractère, elle est proche de toutes les commodités. Nous pourrions également envisager un projet de maisons d'hôtes pour cette demeure.

Frais et charges :

292 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C

