

448 150 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison 1254 Le Muy

83490 LE MUY - QUARTIER RESIDENTIEL AU CALME - MAISON 5 CHAMBRES avec PISCINE et 2 GARAGES Opportunité à saisir pour ce bien sur un beau terrain plat clos et arboré d'environ 900 m<sup>2</sup>. Piscine maçonnée en bon état de 9m x6m avec pompe neuve et 2 garages construits à part. La maison comprend un rez-de-chaussée d'environ 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 1 salon/séjour, 1 cuisine indépendante, 2 salles de bains, 1 cellier et 1 terrasse. A l'étage, il y a environ 40 m<sup>2</sup> de surface habitable à rafraichir avec un grand palier, 2 chambres et 1 bureau. Toutes les menuiseries de la maison ont été changées en pvc avec double vitrage, le sol a été entièrement refait sur toute la surface du rez-de-chaussée avec un carrelage de qualité, bonne isolation avec dalle béton en sous toit, charpente entièrement refaite et tuiles changées il y a une dizaine d'années. A NOTER : climatisation réversible dans toutes les pièces du rez-de-chaussée. Mode de chauffage : radiateurs avec pompe à chaleur dans toute la maison, étage compris. Assainissement : tout à l'égout. Votre contact pour tous renseignements et visite : Eva au 0682158704

Frais et charges :

448 150 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus

