

995 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999** renovée en 2021

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Appartement de 80m<sup>2</sup>, sous sol de 120m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Villa provençale 1070 Le Plan-de-la-Tour**

Belle maison en campagne sur un HA de terrain avec sa piscine, au calme et avec belle vue dégagée se composant : entrée, séjour, cuisine ouverte donnant sur terrasse, une chambre de maitre avec dressing et salle de bains, deux chambres partageant une salle de douches. Un appartement d'environ 80m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, deux chambres et une salle de douches. En sous-sol à peu près 120m<sup>2</sup> en garage.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

