

1 160 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 8736 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie

5 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 3838 Le Rouret

EN EXCLUSIVITE - LE ROURET - Arrière-pays cannois - 35 mn NICE et CANNES - Ancienne ferme (début 1900) à rénover totalement sauf toiture faite. Située dans un magnifique parc plat de 8 736 m², clôturé arboré d'essences anciennes et variées. Elle présente une surface habitable de 213 m² + une maison d'amis de 47 m² - un atelier et un abri de jardin. Se compose d'une vaste entrée - salon - cuisine indépendante avec cellier - salle à manger - toilette invités - dégagement rangement. Au premier niveau : sortie arrière sur le jardin - chambre parentale 30 m² avec salle de bain attenante - dégagement - chambre 2 - salle de bains - chambre double de 29 m² - chambre 4 avec douche et toilette. Une rotonde extérieure - Maison d'amis ou de gardien : se compose de 2/3 pièces pour une surface de 47 m². Atelier de jardin et atelier de rangement. Possibilité d'agrandissement. Idéal pour la réalisation d'un espace de réception (mariages, baptêmes...). Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence inclus

