

595 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1697 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Façades refaites en 2017

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 3868 Le Rouret

EXCLUSIVITE - LE ROURET : arrière-pays cannois 30 mn NICE et CANNES - Villa située à quelques minutes du centre village, commerces, écoles, crèche et collège - Elle se compose d'une entrée marquée - toilette invités - salon avec cheminée - cuisine indépendante pouvant être ouverte à l'américaine - dégagements vers l'espace nuit - deux chambres et une salle de douche - A l'étage palier - deux chambres et une salle de douche - grande terrasse couverte au sud côté piscine - chambre indépendante avec salle d'eau et toilette. L'ensemble nécessite un rafraîchissement avec des travaux de décoration. Peintures intérieures refaites en 2019 - Façades refaites en 2017 - Les extérieurs comprennent un grand abri voiture - un atelier et une petite remise ainsi qu'un chalet. Jardin plat d'une surface de 1697 m² et clôturé de hautes haies donnant de l'intimité. Il est arboré d'agrumes, oliviers, lauriers et divers fruitiers. Une source canalisée permet un arrosage naturel. Possibilité d'agrandissement - Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

