624 000 €

Contact agence
Agence du Tignet
370 route de Draguignan
06530 Le Tignet
+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison
6 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 2261 m²
Année construction : 1970 (rénovée en 2001)
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Volets roulants electriques, Atelier / buanderie, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Huisseries double vitrage, Terrasse couverte, Climatisation réversible, Portail automatique, Secteur calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 cave

Document non contractuel
21/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 3763 Le Tignet

Mandat 3763 " EXCLUSIVITE / BELLE OPPORTUNITE" Située dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété d'environ 180 m² est édifiée sur une parcelle de 2261 m² entièrement aménagée et agrémentée de fruitiers. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un vaste espace de 45,60 m2 comprenant un séjour salon climatisé avec cheminée insert et une cuisine américaine équipée, une chambre de 20 m2 avec cabinet de toilette et WC, au 1er étage, un bureau d'environ 12 m², une salle de bains avec WC, une chambre, une grande terrasse d'environ 25 m² avec store. En plus de la maison principale, un appartement attenant et communicant, comprenant un dégagement, un séjour, une salle d'eau avec WC, et à l'étage une grande pièce de 32 m² pouvant être aménagée en 3 chambres. Prestations et équipements : volets roulants électriques ou battants, climatisation réversible, chauffage central au fioul, terrasse couverte, chauffe-eau électrique, assainissement individuel (non conforme), cabanon de jardin, cellier, chaufferie / buanderie, atelier, portail auto., source sur la propriété (avec bassin de récupération d'eau), parking pour plusieurs véhicules
Frais et charges :
624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus