

189 000 €

Contact agence

**Immonature**

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / immonature@orange.fr

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 179 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

alarme, Jardin, interphone, Cheminée,  
Chambres de plain-pied, Portail manuel

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2483 Le Vigan

Belle et spacieuse maison de 179,83m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux de type F7 comprenant 5 chambres, séjour avec cheminée, 2 salles d'eau, 2 terrasses. Jardin clos et arboré, sans vis-à-vis. Chauffage central fuel. Gros oeuvre en bon état. Idéal profession libérale. Emplacement central. Parking proche.

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

