

1 045 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 262 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1956 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud Sud Ouest

Vue : Aperçu mer et dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Piscine au sel 8 m x 5 m, Four à pizza, Chambre de plain-pied, Buanderies, Atelier, Dressing

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 2317 Les Issambres

Propriété de 263 m² avec vue dégagée et aperçu mer, implantée sur un terrain de 1 956 m², composée de deux appartements indépendants. A l'étage, un appartement d'environ 110 m² avec possibilité d'aménager les combles comprend une entrée avec toilettes invités, une petite buanderie, un bureau, deux chambres dont une avec accès à une terrasse, une cuisine aménagée équipée et un séjour climatisé avec cheminée et de grandes baies à galandage ouvrant sur une grande terrasse avec four pizza. Au niveau inférieur se trouve un appartement d'environ 148 m² comprenant un séjour avec cuisine séparée, une véranda fermée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre indépendante. Nombreuses prestations : piscine traditionnelle, garage, atelier, cave à vin. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

1 045 000 € honoraires d'agence inclus

