

1 585 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2064 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1897 Les Issambres

Sur la commune de Roquebrune sur Argens, aux Issambres, maison de charme avec vue mer, au calme, d'environ 220m<sup>2</sup> sur un terrain de 2064m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un wc, un séjour/salon avec cheminée donnant sur la salle à manger, une cuisine, une mezzanine faisant office de chambre, une chambre avec salle de bains. À l'étage : 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Un appartement indépendant avec séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Un grand garage et une cave, un poolhouse avec toilettes et douche, un jacuzzi et une piscine à débordement viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 585 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

