

1 590 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Mer**

**Prestations :**

Centre ville, Mer, Plage

5 chambres

5 salles de douche



**Villa Les Issambres**

A vendre villa 6 pièces avec vue mer panoramique aux Issambres. Répartie sur 3 niveaux, elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée menant à un beau séjour avec sa cuisine ouverte de plus de 90 m<sup>2</sup>, ouvert sur une terrasse à la vue mer panoramique ainsi qu'une suite parentale avec salle de douche privative. En rez de jardin, 3 chambres en suite avec chacune sa salle de douche, dont une avec terrasse privative ainsi qu'une buanderie. Un étage supérieur entièrement consacré à une chambre en suite avec salle de douche et terrasse complètent les prestations généreuses de cette villa, édifiée sur un terrain de 1275 m<sup>2</sup> complanté de végétations méditerranéennes. Beau potentiel pour cette villa à rénover entièrement qui bénéficie déjà d'un permis pour construire une piscine et un garage.

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

