

624 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 707 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche mer, Chambre au rez de chaussée,

Terrain piscinable, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Terrain piscinable,

Cheminée, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Villa provençale 912 Leucate

A 100 m de la mer à Leucate plage, découvrez cette superbe villa de type T6 sur 2 niveaux, bâtie sur un terrain arboré de plus de 700 m<sup>2</sup>. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses réparties sur 2 étages, cette propriété est idéale pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent de l'espace. La maison dispose d'une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse à l'arrière et un spacieux garage de 35 m<sup>2</sup>. Imaginez-vous profiter d'une piscine dans votre jardin, ou ajouter une dépendance, un atelier ou même un espace de vie supplémentaire. Les possibilités sont multiples pour faire de cette maison la demeure de vos rêves, parfaitement adaptée à vos besoins futurs. C'est l'occasion idéale de créer un véritable paradis rien que pour vous.

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

