

884 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat propriété

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface terrain : 267 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Propriété 935 Leucate

IMMEUBLE À VENDRE LEUCATE PLAGE À 30 M DE LA MER Idéalement situé à 30 m de la plage, cet immeuble traversant et indépendant sur 4 faces offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas du sable fin de la méditerranée. Édifié dans les années 60 sur un terrain de 270 m², il est divisé en 2 appartements, parfait pour une résidence principale, un investissement locatif ou une maison de vacances familiales. Rez de jardin : appartement de type T3 avec une spacieuse terrasse exposée sud-est et une cave souterraine de 30 m². A l'étage : appartement type T4 en duplex offrant une vue sur la mer avec 2 terrasses, une spacieuse cour à l'arrière et un garage indépendant.

Frais et charges :

884 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

