

1 040 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 353 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Volet roulant électrique, Vue panoramique mer, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Douche extérieure, Cheminée, Cour privative, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 938 Leucate

Cadre de vie idyllique pour cette villa 4 faces des années 70, édifiée sur un terrain de 353 m² idéalement située face à la mer Méditerranée et aux majestueuses Pyrénées. Son architecture Art Déco et ses grandes ouvertures vous garantissent une vue imprenable et panoramique. Dotée d'une surface habitable de 147 m² et composée de 5 chambres, de 2 terrasses avec jardin arboré et d'un garage mitoyen, vous pourrez profiter de vos vacances au bord de l'eau en famille ou entre amis. Un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif haut de gamme.

Frais et charges :

1 040 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

