

1 198 000 €

**Contact agence**

**Var Prestige Immobilier**

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

**Achat maison**

**Année construction :** 1749

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8935 Lorgues**

Charme et authenticité sont les maîtres-mots de cette bastide en pierre construite en 1847. Sa surface habitable de 189m<sup>2</sup> comprend un grand espace de vie très lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée avec une vaste arrière-cuisine/buanderie, une salle à manger et un salon avec cheminée traversante. Toujours au-rez-de-jardin, vous aurez le plaisir de découvrir une suite parentale avec chambre, bureau, salle de douches et toilette indépendant. À l'étage se trouve trois belles chambres, une salle de bains avec double vasque, une douche et un toilette. La bastide est édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 2 787m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes, oliviers, lauriers fleurs, chênes verts, lavandes... Les extérieurs offrent une piscine traditionnelle de dimension 11x5, une cuisine d'été aménagée, un coin barbecue, un atelier et un double carport, un cabanon en pierre raccordé à l'eau et l'électricité pour des moments de détente vient parfaire ce bien enchanteur. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 198 000 € honoraires d'agence inclus

