720 900 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa
7 pièces
Surface : 210 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 2100 m²
Année construction : 2000
Exposition : Plein sud
Vue : Campagne
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Stores electriques, Potager, 2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
8 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
21/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 8870/6 Lorgues

LORGUES : BELLE VILLA ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! PISCINE ! possibilité 2 familles ou locatif ! Cette belle villa, composée de deux espaces de vie indépendants et communiquants, possède une localisation parfaite à 13 km de Draguignan et à mi-chemin entre le Golfe de Saint-Tropez et les Gorges du Verdon, idyllique pour profiter de la qualité de vie d'une commune dynamique au riche passé historique et entourée de Viticole. Parfaite pour travailler au calme, pour les enfants, les sportifs les retraités, recevoir des amis ou se reposer après une journée chargée, tout simplement en se reconnectant à la nature ! Dans un cadre particulièrement paisible, cette villa offre des espaces de vie spacieux, un terrain plat, la végétation y est luxuriante, sa piscine, ses espaces verts et ses vastes terrasses, créés un concept ouvert et accueillant entre l'intérieur et l'extérieur. Avec sa surface de 210 m² habitable, cette maison agréable et lumineuse, vous propose en première partie un salon/séjour de 50 m² donnant sur une belle terrasse couverte qui invite à la détente pour de longues soirées estivales, toilettes invitées. La cuisine ouverte aménagée équipée avec cellier, est discrètement intégrée dans ce bel espace de vie. Au premier étage, 3 belles chambres dont 2 avec rangements, la troisième avec balcon couvert offrant une vue dominante sur la piscine, douche et toilette. Dans l'intimité côté Ouest, jouxtant la cuisine et parfait pour des invités, on découvre une seconde

piscine béton en résine 10 x 5, grande terrasse couverte, pool house, côté ouest barbecue, 2 portails, cuve de récupération d'eaux de pluie, isolation toiture récente (5 ans). À DÉCOUVRIR ! 720 800 € HAI - Classe Énergie C Montant estimé des dépenses 1946 € - 2632 € Date de réalisation du diagnostic le 18/11/2024 Honoraires d'agence à la charge du vendeur Votre conseillère Isabelle Agence BBii - 06 62 66 80 00 Contactez-nous dès maintenant pour organiser une

www.twimmo.com

visite et découvrir cette villa de vos propres yeux.

Frais et charges :

720 900 € honoraires d'agence inclus