

750 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



## Villa 1158 Lorgues

83510 LORGUES Proche du centre et de ses commodités, avec vue dominante plein sud. Villa récente aux belles prestations de 188 m<sup>2</sup> + studio 33 m<sup>2</sup> sur terrain de 1712 m<sup>2</sup>. Une entrée dominante sur les accès d'un grand séjour lumineux avec baies à galandage et sa cuisine équipée. 4 chambres dont 1 suite. Toutes avec placards, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 2 wc, buanderie et espace bureau. Les terrasses donnent sur le jardin et la piscine à débordement, le pool house est équipé. Un appartement indépendant de 33 m<sup>2</sup> avec une forte rentabilité est disposé à l'arrière de la maison. Belles prestations, travertin, chauffage au sol par pompe à chaleur, parking goudronné portail automatique. Climatisation réversible dans toutes les chambres. Un balcon solarium vue massif des Maures. Adoucisseur d'eau. Fibre. Alarme. Terrain pétanque Stationnement plusieurs véhicule et camping-car. Piscine à débordement 9x5 au sel. Contact David 0684080522

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

