

685 000 €

**Contact agence**

**Estate & Law - Properties**

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4646 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Bastide 010 Lorgues

Cette magnifique maison en pierre remplie de charme et d'authenticité, construite en 2003, offre 184m<sup>2</sup> d'espace de vie sur un superbe terrain de 4646m<sup>2</sup>. Ce terrain offre de nombreuses possibilités : agrandissement, division du terrain, construction d'une deuxième maison, piscinable etc... Située dans un cadre idyllique à quelques minutes du centre du village de Lorgues, elle offre une vue époustouflante sur les collines environnantes. La maison principale se compose d'une entrée accueillante, d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte et équipée, ainsi que de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Vous y trouverez également une salle d'eau avec WC, un WC indépendant et un cellier. Au rez-de-jardin, un appartement indépendant complète cette propriété. Il comprend un salon, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Un très grand garage de 70m<sup>2</sup> avec buanderie offre des possibilités supplémentaires pour le rangement et les loisirs. Cette propriété exceptionnelle, construite avec des matériaux de qualité, combine confort, espace et une situation privilégiée pour des moments de détente et de convivialité. Venez découvrir cet environnement idéal pour une grande famille souhaitant y vivre à l'année ou pour venir profiter des vacances dans le Sud de la France. Double vitrage - Chauffage au sol au bois - Vide sanitaire de 80cm - Brique mono mur - Isolation et Belle hauteur sous plafond - Espace contigu

