

1 650 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 244 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 903 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 69 Lyon

Rare secteur Monchat Lyon 3^{ème} arrondissement - Maison sur 3 niveaux d'une superficie totale de 244m² Carrez. Belle propriété familiale de 6 à 8 pièces sur un grand terrain de 903m² avec piscine. Situé dans une rue calme et résidentielle cette maison est une perle rare sur le secteur grâce à sa superficie et ses prestations. Elle dispose d'un magnifique jardin arboré et très bien entretenu. Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un grand séjour de 63m² avec sa cheminée, traversant et donnant sur le jardin. La cuisine indépendante aménagée dispose, elle aussi, d'un accès sur l'extérieur. Vous accéderez ensuite à l'étage par un magnifique escalier de pierres de taille aux chambres, quatre au total, donnant toutes sur le jardin, ces dernières sont spacieuses et baignées de lumière naturelle. Au dernier étage, une grande pièce avec de beaux volumes peut aisément être repensé en chambres, salle de jeu ou bureau. Un grand grenier vient conclure la visite de ce dernier niveau. La Maison dispose de plusieurs salles d'eaux et W.C, buanderie, du chauffage individuel, de caves ainsi que d'un garage fermé. Ce bien rare offre de multiples possibilités d'aménagements, une rénovation est à prévoir. A noter que la maison offre 244m² de surface habitable est au total 290m² de surface utile. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges :

