

1 750 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9865 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980 rénovation 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Chaudière et Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 forages , adoucisseur, Piscine... X...  
P1,1 à 1,8,, Au sel, chauffée PAC, Alu  
double vitrage SP10, Jacuzzi, Aspiration  
centralisée, Jardin clos et éclairé,  
Arrosage auto & goutte à goutte, Fibre,  
alarme périphérique..., Vide sanitaire

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage



**Propriété 6376 Maillane**

Propriété en campagne, non isolée à seulement 3 km du centre de Maillane. Dans un parc verdoyant à 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et à 15 minutes de la gare TGV d'Avignon. Cette propriété, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. La maison offre 320 m<sup>2</sup> habitables fonctionnels et de plain-pied. La pièce de vie offre un superbe volume, un espace bibliothèque, un salon et une salle à manger. Spacieuse cuisine haut de gamme Bulthaup. Trois chambres en suite. À l'étage, une passerelle desservant un grand bureau. Le magnifique jardin de 9 865 m<sup>2</sup> entièrement paysager et clos. On y trouve des murets de pierre, une fontaine, et de nombreux locaux de rangement en pierre sèche impeccablement entretenu. Piscine au sel chauffée avec volet roulant, jacuzzi. Pool house avec cuisine équipée, grande terrasse couverte. Abris de jardin, une dépendance, esprit cabane au fond du jardin sous les pins parasols, composée d'une chambre et d'une salle de douche Double garage carrelé à porte électrique communiquant avec la maison par une passerelle couverte en verre, un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

**Frais et charges :**

1 750 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

