

1 575 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de caractère 5224 Mandelieu-la-Napoule**

Magnifique propriété construite en 1982 par l'architecte NARDO, assise sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec un beau jardin aménagé, un coin barbecue et une piscine à débordement. Vue dominante depuis la villa qui propose une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, comprenant: En Rez de chaussée: Une grande entrée cathédrale, une salle à manger, un vaste salon avec cheminée, une salon de lecture, une cuisine indépendante toute équipée, une chambre, un bureau, un wc invités au 1er étage: un beau dégagement distribue une chambre avec placard et balcon, une salle de douche, un wc indépendant, une seconde chambre, puis la chambre de maîtres avec son dressing, sa salle de bains et son solarium. En rez de jardin: un grand espace qui peut être aménagé en appartement, comprenant actuellement garage, cave, salle de gym, buanderie et wc. Très belle qualité de construction depuis le terrassement jusqu'à la toiture (Tous les plans sont disponibles) TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER-KAIRET: 06 83 46 62 43 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

1 575 000 € honoraires d'agence inclus

