

425 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

État extérieur : A Rafraichir

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double  
Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,  
Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison 1497 Mareil-sur-Mauldre

Dans une résidence familiale, maison fonctionnelle et lumineuse de 165 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un beau terrain clos et arboré d'environ 1100 m<sup>2</sup>, développant de beaux volumes et proposant au rdc : entrée, séjour double cheminée ouvert sur terrasse, cuisine indépendante et aménagée, 2 chambres, wc et une salle d'eau. Garage avec chaufferie. A l'étage : chambre parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Crèche, écoles, commerces, bus et gare pour Montparnasse à proximité. DPE : lettre D ; 207 kWh/m<sup>2</sup> et GES : lettre D ; 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Estimation des coûts annuels : entre 2210 euros et 3040 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 Honoraires inclus de 5% TTC (soit 22 500 euros) à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 427 500 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68 (4.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus

