

599 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 758 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4217 Marignane

Maison d'environ 130 m<sup>2</sup> sur 758 m<sup>2</sup> de terrain avec studio indépendant de 19m<sup>2</sup> et atelier. Construite en 2019 avec garantie décennale en cours. Idéalement située au calme et pied de colline sur Marignane. Elle se compose comme suit : En rez-de-chaussée : une entrée, un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre et un WC indépendant. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, 2 dressings et un WC. L'extérieur offre plusieurs terrasses et espaces détente avec un grand spa de nage et une piscine hors-sol. La maison bénéficie d'une dépendance aménagée et d'un atelier. Prestations de qualité offrant de beaux volumes, double vitrage, volets roulants, climatisation.... Aucun travaux à prévoir ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

