

529 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 183 m²

Année construction : 1975

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 2248 Marignane

BIEN RARE A LA VENTE ! C'est dans un secteur recherché de Marignane que vous attend cette villa atypique. Le bien dispose de deux habitations distinctes, un bas de villa T3 de 91 m² composé comme suit: un grand salon, une cuisine spacieuse et équipée, un cellier, 2 grandes chambres, une salle de bain et douche avec WC séparés. En extérieur, vous retrouverez l'espace nécessaire pour stationner et une terrasse dallée qui n'attend que vous. A l'étage nous retrouvons un T4 de 92 m² disposant d'un séjour lumineux avec une cuisine séparé équipée, une salle de bain avec WC séparés et 3 chambres. L'extérieur dispose d'une charmante terrasse ainsi qu'une entrée privative existante laissant également la place pour stationner. Cette villa offre également la jouissance exclusive d'un terrain arboré appartenant à la copropriété. Un bien pouvant accueillir une grande famille tout en gardant son intimité. **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT.**

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 529 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/20

