

644 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface terrain : 378 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Villa 3037 Marsillargues

Villa P6 neuve de 2022 à très faible consommation énergétique. Environ 156 m² sur une parcelle de 378 m² au calme. Prestations de qualité, piscine et spa, parkings dans la cour. 2 suites parentales dont 1 de plain-pied avec douches italiennes, wc séparés suspendus et dressings. 2 terrasses, jardin, buanderie, 3 chambres, salle à manger. Cuisine américaine équipée, salle d'eau avec douche italienne. Belle hauteur sous plafond, forage, climatisation gainable. Plancher chauffant et rafraîchissant, pompe à chaleur. Doubles vitrages, adoucisseur d'eau, volets électriques. Portail électrique, visiophone, barbecue. Entre Nîmes et Montpellier, à environ 20 minutes des plages.

Frais et charges :

644 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

