

532 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 384 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Bastide 2529 Martigues**

Superbe opportunité pour cette villa T7 de 185 m<sup>2</sup> composée de 2 logements sur une parcelle de 390 m<sup>2</sup> env. Elle offre au rdc un appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée US, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage une grande pièce de vie avec une cuisine équipée semi-ouverte, une terrasse, 3 grandes chambres, une salle de bains avec wc séparés et à l'étage une grande salle de jeux de 42 m<sup>2</sup> en sous-pente. Sur les extérieurs le bien possède un grand garage, une buanderie, une piscine hors sol. Cette villa est climatisée et possède des panneaux solaires avec rendement d'env 3500 €/an Gros potentiel! Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

532 000 € honoraires d'agence inclus

