

449 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 4144 Martigues

Compromis signé ! L'Immobilier Bleue vous présente cette grande villa individuelle d'environ 190m² avec sa dépendance de type 2 d'environ 55m², son garage et sa piscine de 8X4 sans vis-à-vis et vue dégagée Sur un terrain d'environ 900m² en restanque cette villa est idéale pour un projet familial Sur la partie principale : un grand hall votre accueil, l'espace jour de plus de 70m² exposé plein sud est composé d'un séjour traversant avec cheminée, d'une grande véranda et d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle semi-ouverte. Le coin nuit dispose de 3 chambres avec rangements, d'une grande salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé Une 4eme chambre de plus de 10m² est disponible au niveau supérieur de la villa Au rez-de-chaussée de la villa et de plain-pied se trouve également d'un grand t2 de 55m² composé d'un séjour d'une cuisine ouverte, d'une chambre et sa salle d'eau privative, idéal pour un projet familial ou pour un revenu locatif. Sur le terrain : un garage, un terrain de pétanque, un coin barbecue, terrasse et son jardin avec vue dégagée sans vis-à-vis et espace piscine à l'abri des regards La villa fait partie d'un lotissement privé avec ASL (cotisation 200 € annuel) Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

