

1 160 000 €

**Contact agence**

**Tradition Sud Immobiliere**

56 avenue de la vallée des Baux

13520 Maussane-les-Alpilles

+33 (0)4 90 54 70 02 /

traditionsud@wanadoo.fr

**Achat maison**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 869 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 2138 Maussane-les-Alpilles**

Idéalement située en position dominante et à pied du centre village de Maussane les Alpilles, cette magnifique Bastide de 170 m<sup>2</sup> s'organise au RC avec un bel espace de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, Salon très lumineux au Sud avec Cheminée insert, Salle à manger, Cuisine entièrement équipée, Belle suite parentale et wc, A l'étage: 3 grandes chambres avec une salle d'eau/ Douche italienne. En complément, indépendante et attenante à la maison, une autre suite avec douche, wc et dressing. Grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte automatique. Le jardin est clos et paysager avec bassin de 5,5 m x 5,5 m. Grande terrasse semi-couverte pour les douces soirées d'été.

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

