

351 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 918 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Abri de jardin, Chambre de plain-pied 3, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 387 Millas

Situé dans un secteur prisé à proximité du Collège du village, découvrez cette maison sur un terrain de plus de 900 m<sup>2</sup> composée : En rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon plein sud lumineux avec climatisation reversible, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. À l'étage, vous disposez de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. L'extérieur offre un terrain dégagé sur la piscine de 8x4 au sel ainsi qu'une terrasse plein sud. Le grand jardin offre beaucoup de possibilité d'aménagement (potager, air jeux enfants...). Vous disposerez d'un forage et d'un arrosage automatique. De plus ce bien dispose d'une longue allée pouvant accueillir plusieurs véhicules ou camping-car. Ce bien ne nécessite pas de travaux. UNE VISITE S'IMPOSE !

Frais et charges :

351 000 € honoraires d'agence inclus

